

FUNDAMENT OG SKELET

- Betonskelet bestående af fundament af armerede plader, kældervægge i jernbeton, maskeforstærket jerngitter og massive fliser på tag og terrasser.

FACADE

- Facadebeklædning bestående af ydervæg af perforerede mursten, varmeisolering med polyuretanskum, luftkammer og indervæg af hulsten.
- Udvendig beklædning bestående af enkeltlag hvid mørtel samt indvendig beklædning og spartel med hvid sprøjtemalet gips.

TAGDÆKNING OG ISOLERING

- Tagdækning isoleret med polyuretanskum og beklædt med førsteklasses keramiske tagsten. Dette giver den bedste sikring mod vejrliget og lang levetid med et minimum af vedligeholdelse.
- Terrasserne isoleres med tagpap og skridsikkert keramisk gulv.
- De indvendige bærende skillevægge er beskyttet mod støj ved lydisoleringsplader i lofter, søjler og gulv. Boligernes skillevægge opføres som dobbelte murstensvægge adskilt med lydisoleringsplader af rockwool hvilket sikrer optimal lydisolering mellem boligerne.

BEKLÆDNING

- Indvendige gulve af førsteklasses keramiske fliser i en diskret farve. Kælderne afsluttes med et jævnt lag mørtel.
- Badeværelserne belægges fra gulv til loft med førsteklasses fliser i en diskret farve. Sanitære elementer af højeste kvalitet, væghængte WC-kummer og brusekabiner med bøjet glas.



Lujo con tecnología de vanguardia.

Luxury with the latest in technology.

INSTALLATIONER

- Boligerne opføres med installationer af nyeste teknologi for at opnå den bedste temperatur både sommer og vinter. Der installeres GULVVARME i hele boligen med kombination af GASKEDEL og SOLENERGI med solfangere med lukket hydraulisk kredsløb og akkumulator af mærket JUNKER for at sikre lave energiomkostninger.
- Kold/varm AIRCONDITION installeres i kanalsystemer med justerbar tilførsel "anti-telefoni" system (støjoverførsel) i alle rum.
- VANDTANKE med tryk- og cirkulationspumpe for hurtigere varmtvandstilførsel.
- Mekanisk ventilationssystem styret så der ikke opstår ubehageligt træk mellem de forskellige rum, og udsugning i badeværelser der samtidigt undgår støjoverførsel.
- Elektriske og telekommunikations installationer med udstyr i smukt design og høj kvalitet.
- Udvendige elektriske rullegardiner med thermo isolering.
- Bolig nummer 1 til 12 har elevator fra kælder/garage til øverste etage.

SNEDKERI

- Det udvendige aluminiums snedkeri af mærket SCHÜCO er et af markedets bedste. Hæve-skydedøre i serien Royal 120 og dreje/kip vinduer i serien AWS50RL med dobbelte termoruder samt aluminiumspersienner med varmeisolering i alle vinduer og døre. Der er tale om et lukkesystem i høj kvalitet der undgår energispilde.
- En af markedest førende automatiske garageporte lukker til garagen.
- Hoveddøren i massiv træ har sikkerhedslås og hermetisk tæt gummiliste i dørkarmen. De indvendige døre er i hvidlakeret træ med gummiliste der sikrer en lydløs lukning.

På de vedlagte byggeplaner ses kvadratmetermål og beliggenhed for hver enkelt bolig samt komplekset fællesområder.

Bygherren forbeholder sig retten til at foretage ændringer i udførelsen af projektet på betingelse af at dette ikke går ud over ovennævnte kvalitetsbeskrivelse. Vedlagte perspektivtegning er kun til orientering og kan variere i forhold til den færdigopførte bolig.



Lujo con tecnología de vanguardia.

Luxury with the latest in technology.

F u e n g i r o l a